

PMDU

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE DELICIAS 2023/2040



IMPLAN
Instituto Municipal de Planeación
de Delicias, Chihuahua



Delicias
Al Encuentro de Todos
H. Ayuntamiento 2021-2024

ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO



IMPLAN Delicias Chihuahua
Consulta pública

Presentación

01. ¿Qué es el PMDU ?

02. Objetivos del PMDU

03. Composición PMDU

04. Introducción PMDU

05. Publicación



¿Qué es el PMDU?

El PMDU es un instrumento normativo que brinda a la ciudadanía de los objetivos que se desean alcanzar en materia de desarrollo urbano. El instrumento está planteado para dar seguimiento de estos planes hasta el 2040, contando con la posibilidad de que esta sea modificada en el transcurso del tiempo. El IMPLAN como órgano descentralizado buscará dar seguimiento y actualizar el Plan Municipal de Desarrollo Urbano.



El H. Ayuntamiento en sesión ordinaria pública No° 36, celebrada el día 22 de febrero de 2023, aprobó por unanimidad el inicio de los trabajos de actualización para el

Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Delicias (PMDU)



Acuerdo de cabildo:
www.qr.link/cgYU42

 **Delicias**
Al Encuentro de Todos
Gobierno Municipal 2021-2024

 **IMPLAN**
Instituto Municipal de Planeación
de Delicias, Chihuahua

 **ONU HABITAT**
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

 **INFONAVIT AÑOS**

 @MunicipiodeDelicias  municipiodelicias.com  #AlEncuentroDeTodos

Responsables de dar seguimiento al PMDU

ONU-HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO



Descentralizados de gobierno

Se verán sujetos a colaborar así mismo como de ser posible apoyar en la correcta ejecución de los planes.



IMPLAN

Dara seguimiento a la zonificación secundaria y todos los instrumentos del PMDU así mismo como anexara de ser necesario incorporaciones posteriores.



Delicias
Al Encuentro de Todos
H. Ayuntamiento 2021-2024

Gobierno municipal

Regulación del suelo urbano/expedición de licencias y permisos del IMPLAN.



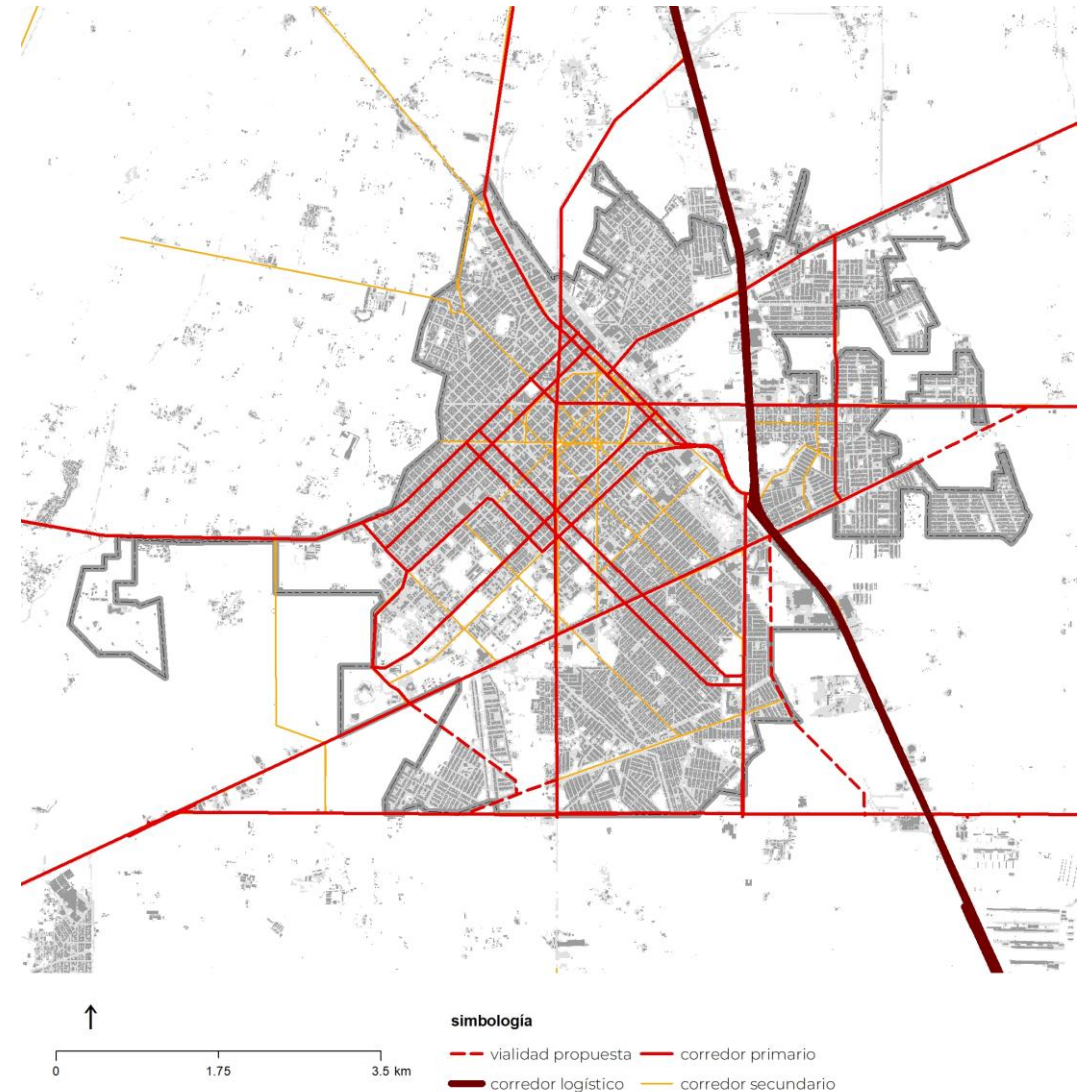
Ciudadanía/sector privado/inmobiliarias/ asociaciones

Beneficiarios y participación ciudadana, para el mejoramiento de los instrumentos reflejadas en el PMDU.

Objetivos del PMDU

El PMDU brinda a través de un diagnóstico previo de la ciudad resultados coherentes en tema de desarrollo urbano, de esta manera mediante ciertos objetivos lograr el desarrollo del territorio en términos económicos, imagen urbana, movilidad urbana entre otras estrategias para un desarrollo acorde a los objetivos de la ONU y el beneficio para el próspero desarrollo del Municipio.

Además de generar instrumentos para el ordenamiento de la ciudad, siendo este el caso de la zonificación secundaria, red vial y modelos de ordenamiento territorial.



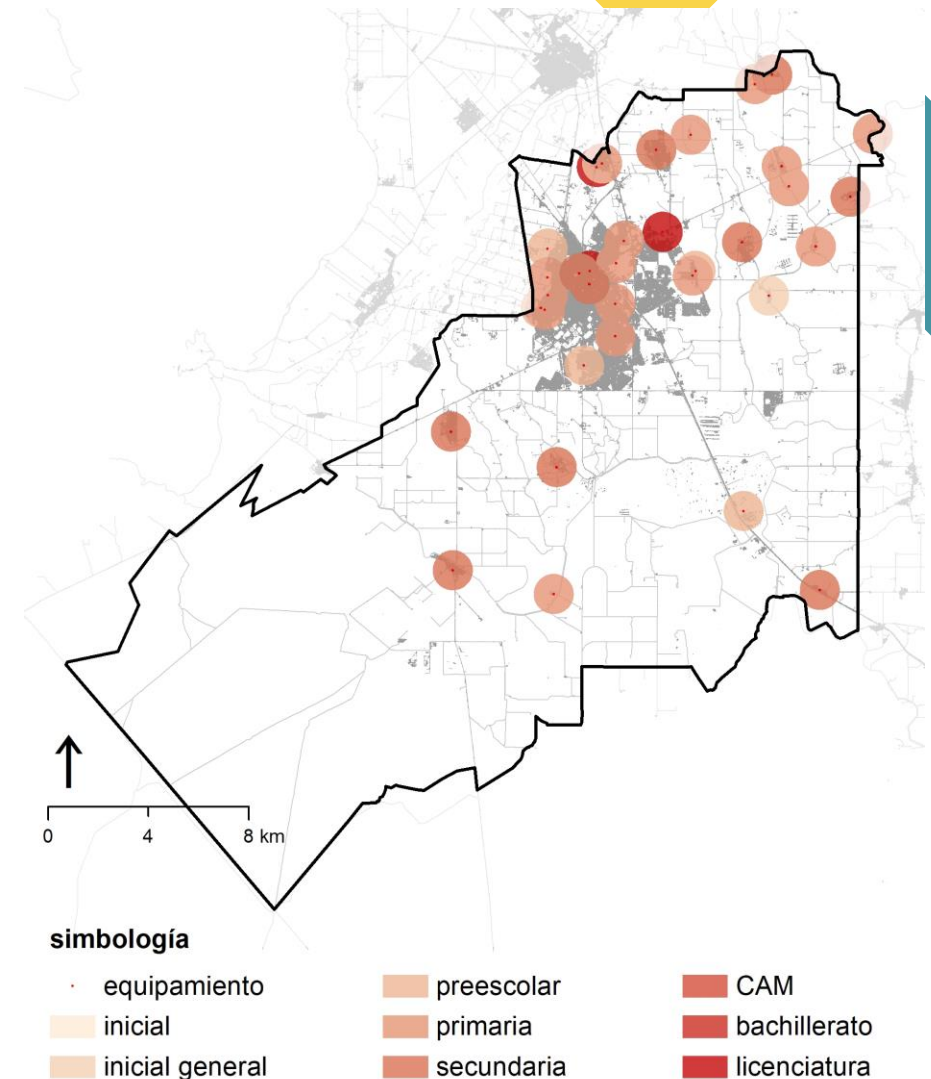
Composición del PMDU

Documento 1

Este primer documento titulado como “**Caracterización y Diagnóstico integrado**” del PMDU busca aclarar las investigaciones que en posterior darán como resultado las estrategias definidas en el documento segundo.

Las investigaciones se comprenden en los siguientes análisis:

- **Introducción**
- **Ubicación**
- **Contexto metropolitano**
- **Marco normativo**
- **Marco metodológico**
- **Caracterización**
- **Diagnóstico integrado**

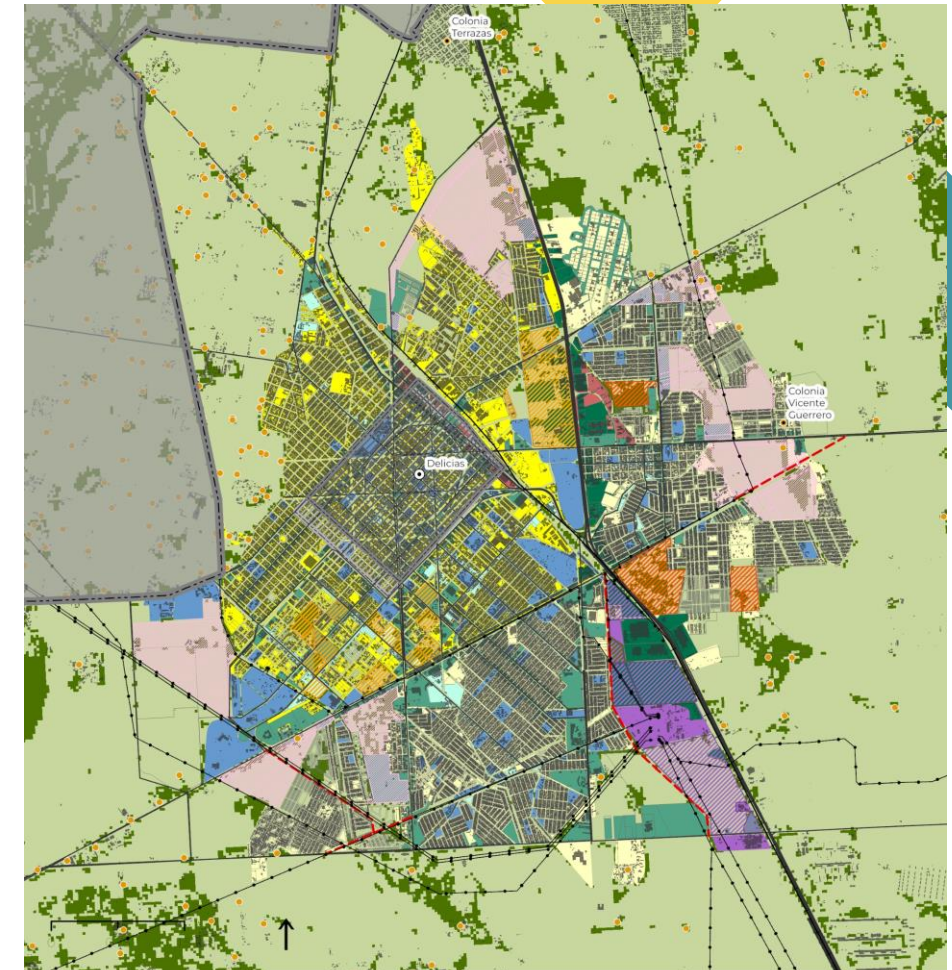


Composición del PMDU

Documento 2

El documento 2 titulado: “**Prospectiva, objetivos / estrategias/proyectos, programación, zonificación instrumentos, monitoreo y evaluación**”, contará con todas las herramientas que ayudarán a gestionar y lograr los objetivos necesarios para el Municipio de Delicias en un plazo de 16 años a visión de ONU-hábitat.

- Prospectiva
- Objetivos, estrategias y proyectos
- Proyectos prioritarios
- Zonificación
- Instrumentos para el desarrollo urbano
- Monitoreo y evaluación



Simbología	
Aprovechamiento	Usos mixtos II
Conservación	Traza original
Comercio y servicios	corredor logístico
Equipamiento	corredor primario
Industrial logístico	corredor barrial
Usos mixtos I	límite de lotificación
	Crecimiento
	Industrial logístico (122.25 Ha)
	Mixto I (118.31 Ha)
	Mixto II (63.90 Ha)
	Urbanizable (481.26 Ha)



Introducción al PMDU

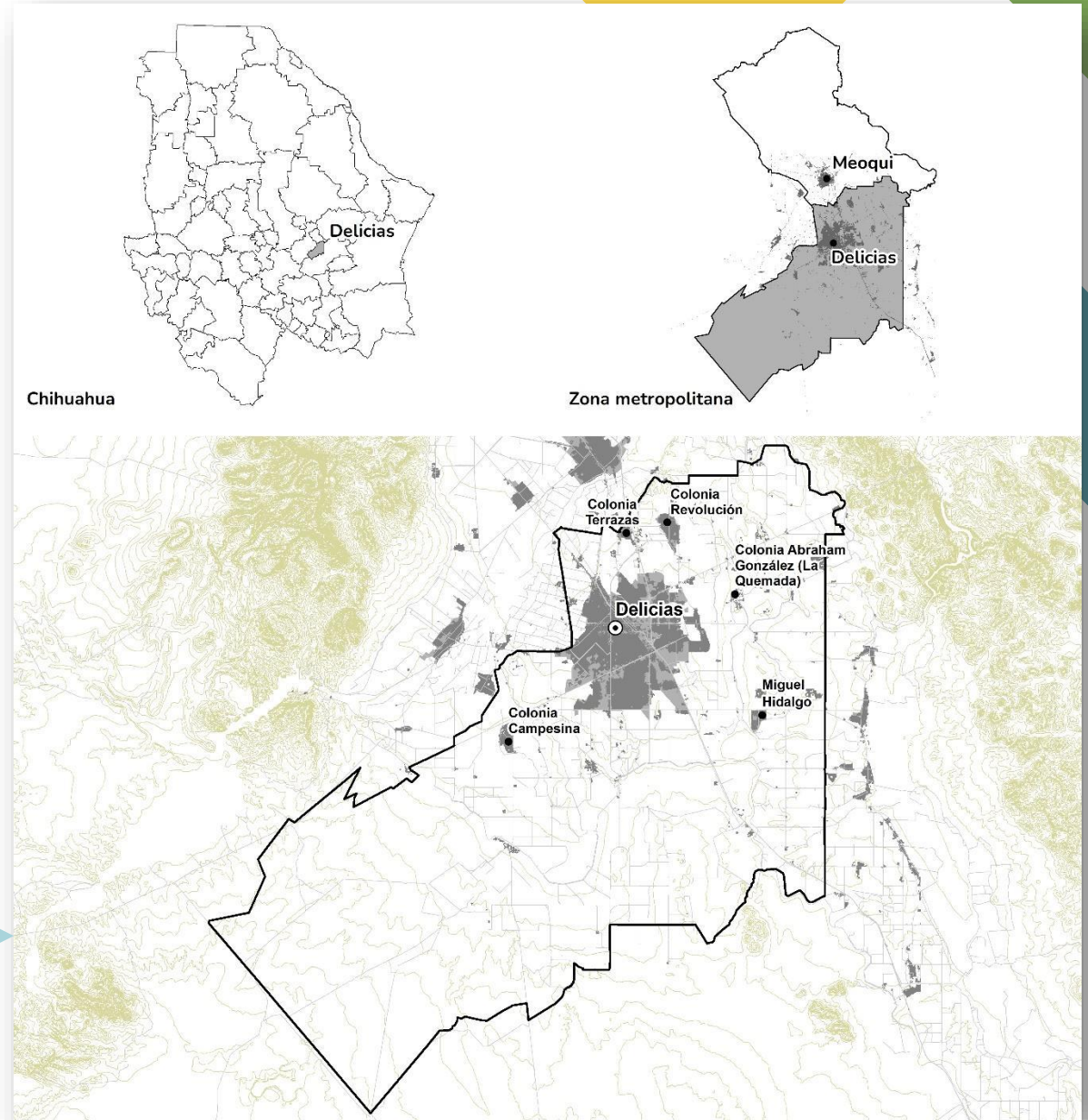
Documento 1

Introducción

Breve apartado que muestra los objetivos generales del documento.

Ubicación

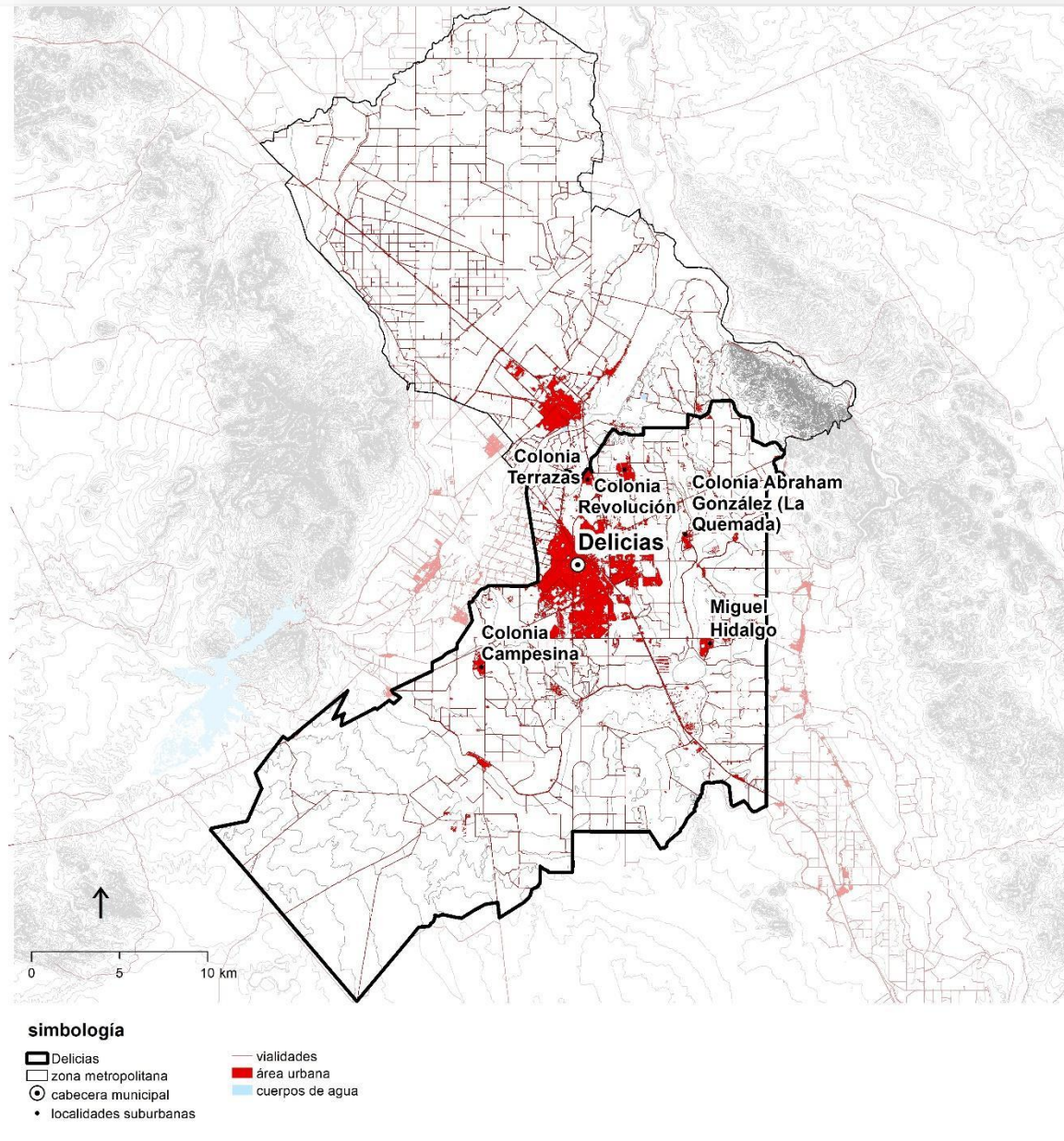
Este apartado está dedicado para introducir al lector en contexto de la ubicación geográfica del Municipio.



Contexto Metropolitano

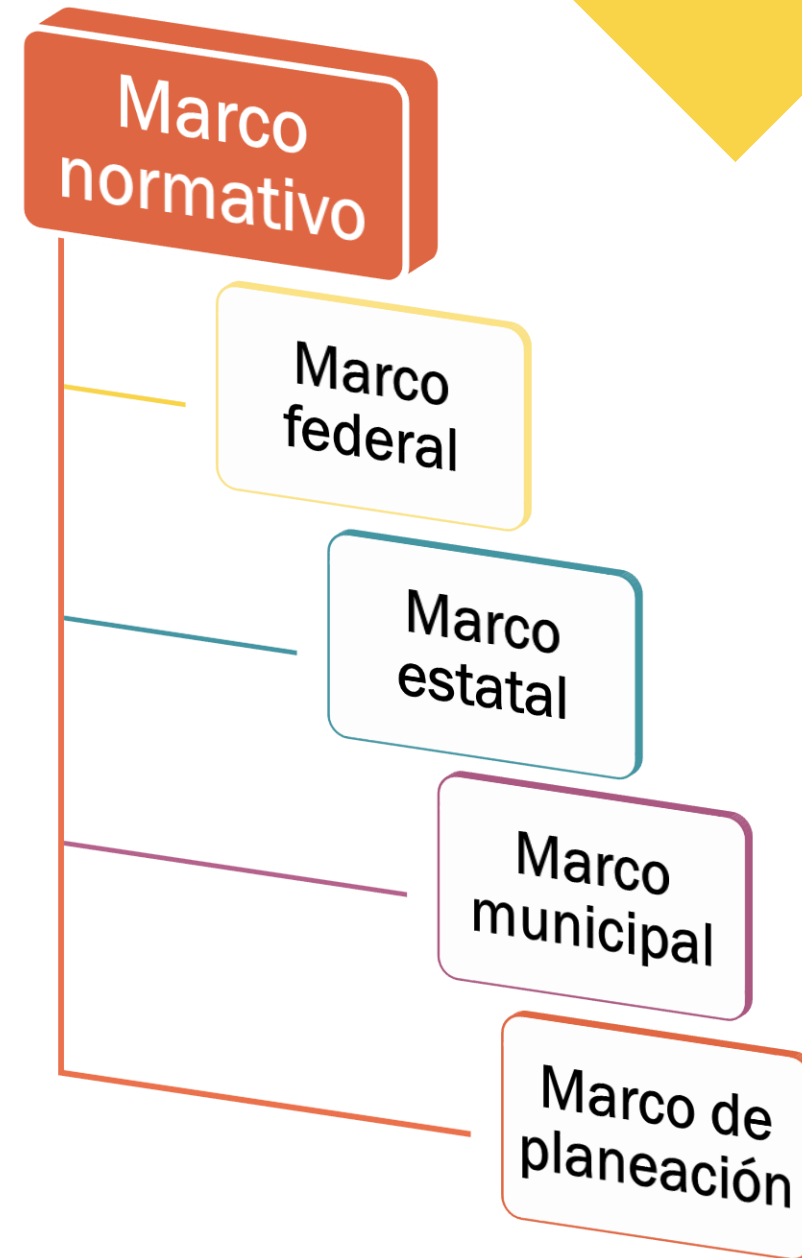
Para el beneficio del desarrollo del municipio se contempla los municipios aledaños como parte de la formación metropolitana de la región. Contemplando a los municipios de:

- Rosales
- Meoqui
- Delicias



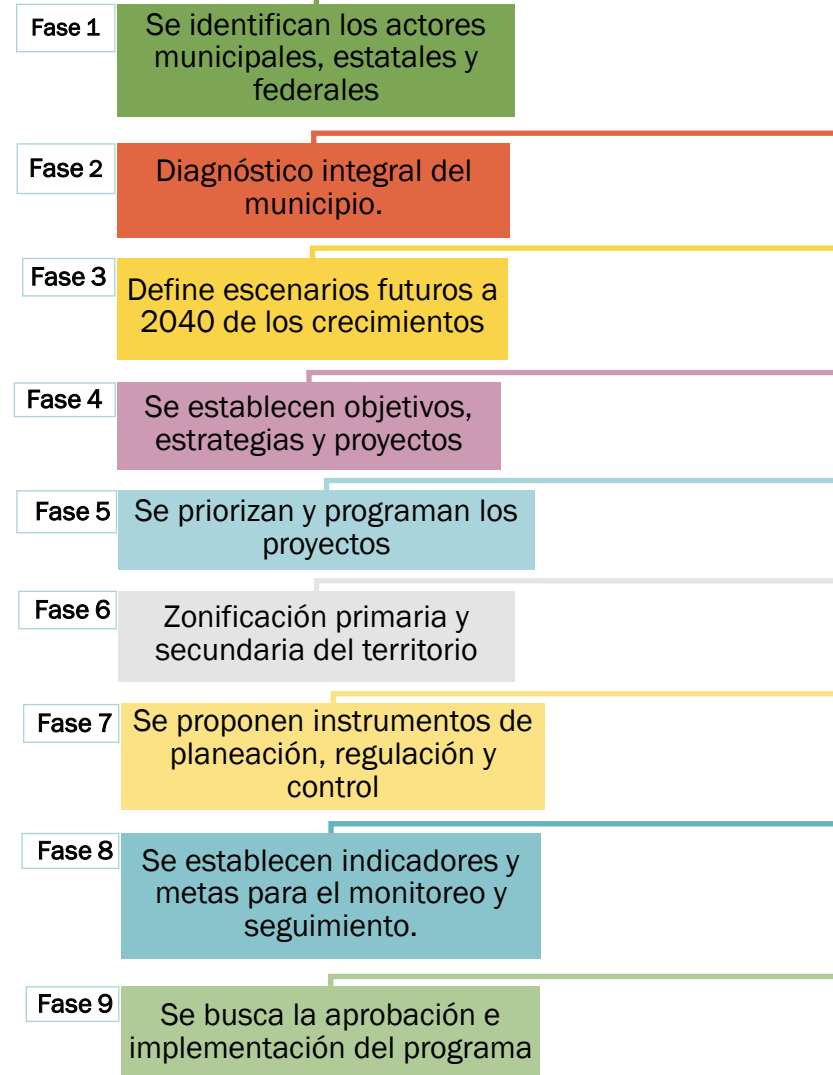
Marco normativo

Nos muestra las correspondientes sujeciones del PMDU ante el marco normativo sujeto. ya sea Municipal, Estatal o Federal.



Marco metodológico

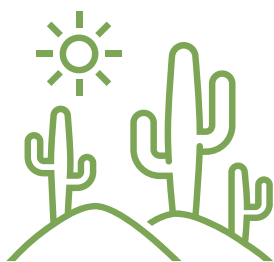
ONU hábitat e Infonavit proponen el marco metodológico mediante 9 objetivos puntuales, los cuales han sido establecidos mediante varios procesos



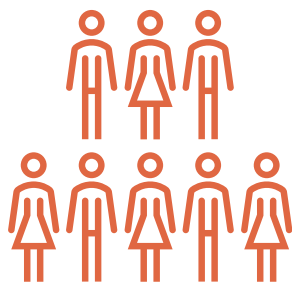
Caracterización

En este apartado se ve un desglose del municipio en datos y mapas. Esto como parte de un estudio realizado para ubicar el entramado urbano y como este configura una serie de características que definen en la actualidad al Municipio.

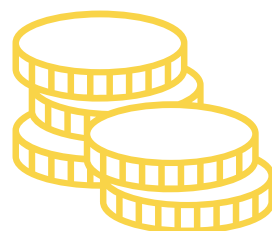
En el desglose del análisis se toman en cuenta 5 ejes principales los cuales se sub dividen según sea pertinente para el análisis.



Medio ambiente



sociodemográfico



Económico



Urbano

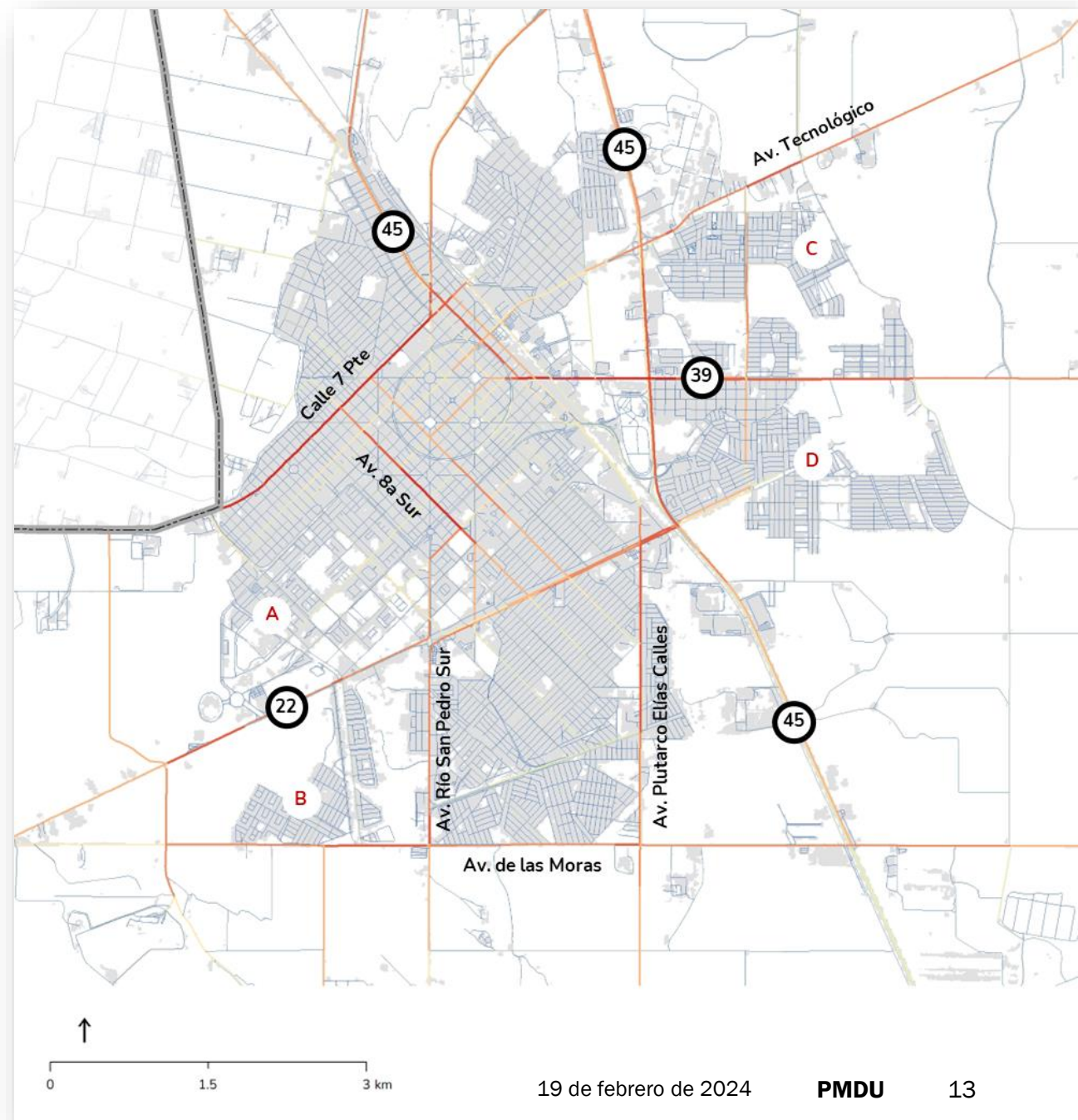


Gobernanza

Diagnóstico integrado

En este apartado se ve un análisis del Municipio en temas del desarrollo urbano, conectividad, movilidad, problemáticas sociodemográficas, de aptitudes naturales, productivas y urbanas.

Esto con el objetivo de realizar en posterior los ejercicios de planificación.

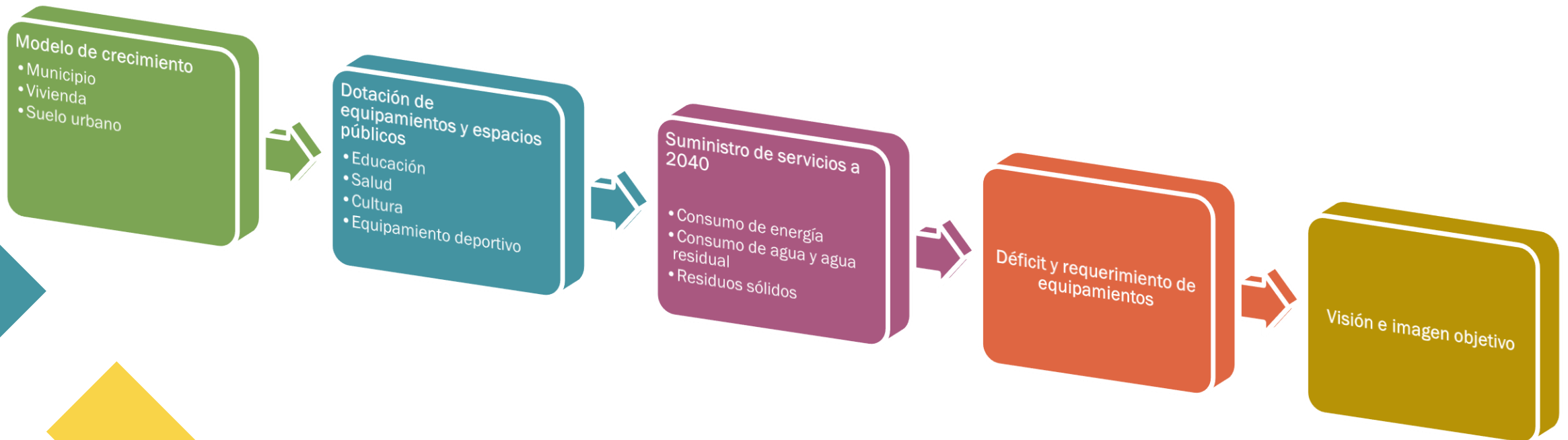


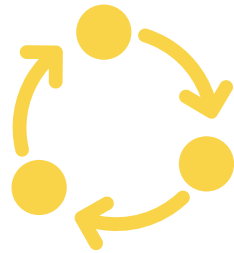
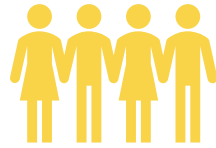
Documento 2

Prospectiva

Este tema en el PMDU puntualiza las necesidades según el marco de crecimiento a 2040.

El desglose es a partir de 5 temas:





Objetivos, estrategias y proyectos

En este capítulo se desarrollan los objetivos, estrategias y proyectos a ser aplicados en el territorio de Delicias del tiempo presente al 2040, que buscan conjugar la acción de los tres ámbitos de gobierno, así como promover la colaboración de los intereses públicos y privado.



Proyectos prioritarios

En este apartado se realiza un importante desglose de los proyectos que se deberán de ejecutar con prioridad para el desarrollo puntual en diferentes temas como lo es movilidad urbana, economía, equipamiento urbano, áreas verdes, etc.

Zonificación

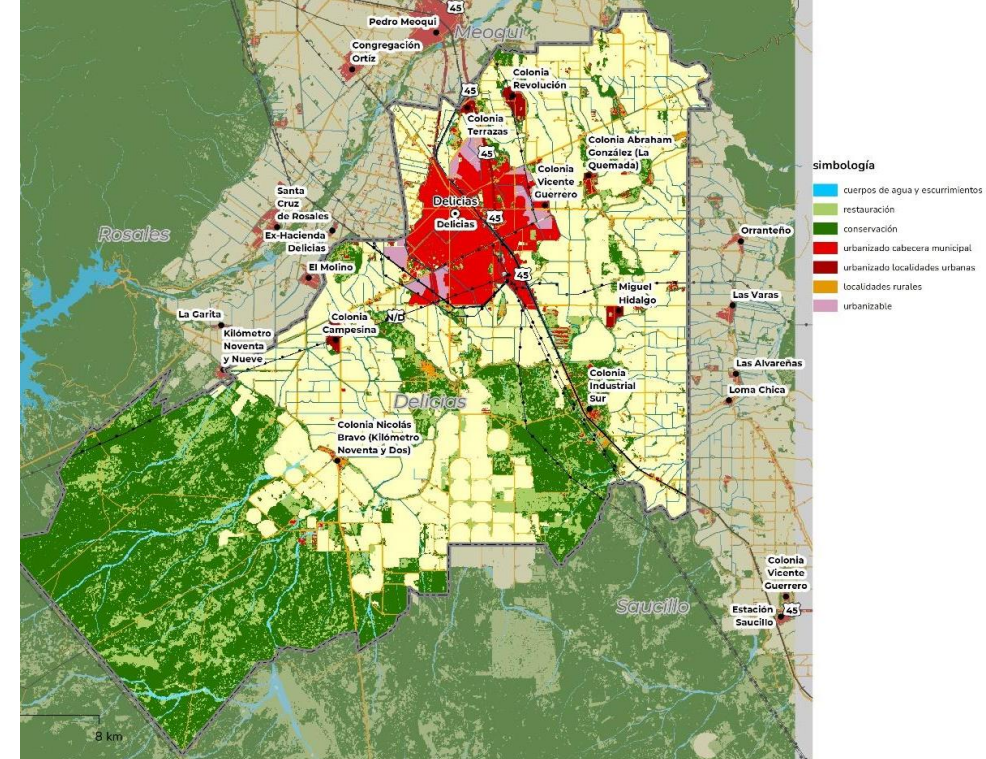
La zonificación es un instrumento regulador de las áreas urbanizables, así mismo gestiona la vocación del suelo.

La zonificación se divide en dos partes las cuales son la zonificación **primaria** y **secundaria**.

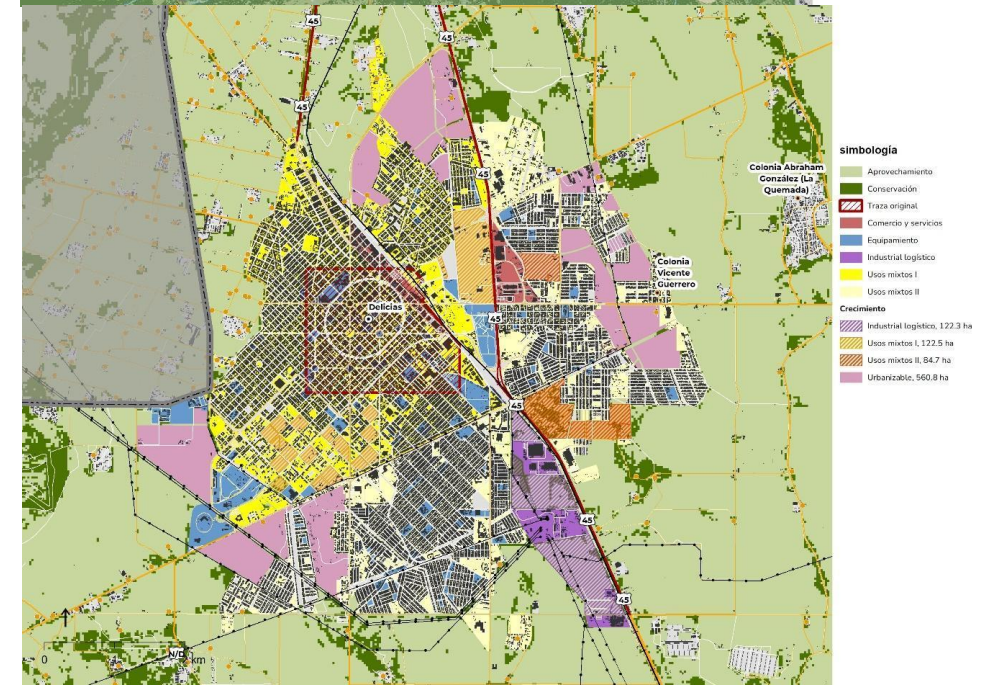
La zonificación primaria describe e identifica las áreas de reserva ecológica/protección, áreas urbanizables y las no urbanizables.

Por su parte la secundaria realiza un desglose de las aptitudes en la mancha urbana reconociendo diversos usos como lo son, mixto I/II, industrial, comercial, equipamiento, etc.

ZONIFICACIÓN PRIMARIA



ZONIFICACIÓN SECUNDARIA



Instrumentos para el Desarrollo Urbano

En este apartado se realiza un importante desglose de los instrumentos que se buscan introducir al entramado urbano.

Estos instrumentos están ligados a la gestión urbana del municipio, para mejorar las áreas urbanizables dentro de la mancha urbana.



Monitoreo y evaluación

El monitoreo y la evaluación de instrumentos de planeación territorial y urbana se refiere al proceso de seguimiento y evaluación del cumplimiento de las políticas, acciones y proyectos que buscan ordenar el territorio.



Escala de tiempo Consulta Pública

Inicio de la consulta

A partir del 19 de Feb a 19 abril.
Así como 2 audiencias públicas.

Revisión de las propuestas

Posterior a la consulta en un periodo de
10 días se emitirá si es procedentes para
la inclusión en el PMDU.

Recepción de las propuestas ciudadanas

Se recopilará la información
resultante de la consulta
pública.

Publicación

Se integrarán las observaciones
y se iniciara el proceso de
evaluación y publicación del
PMDU.

Publicación

Aprobación por cabildo

Publicación en el periódico oficial del estado

Recepción por registro público de la propiedad

Difusión por medios oficiales

Publicación en el sitio web oficial del Municipio

Inclusión dentro del SIG para consulta publica



IMPLAN

Instituto Municipal de Planeación
de Delicias, Chihuahua

Gracias

**¡Te invitamos a participar en la
consulta!**